



kiinteistöpilvi

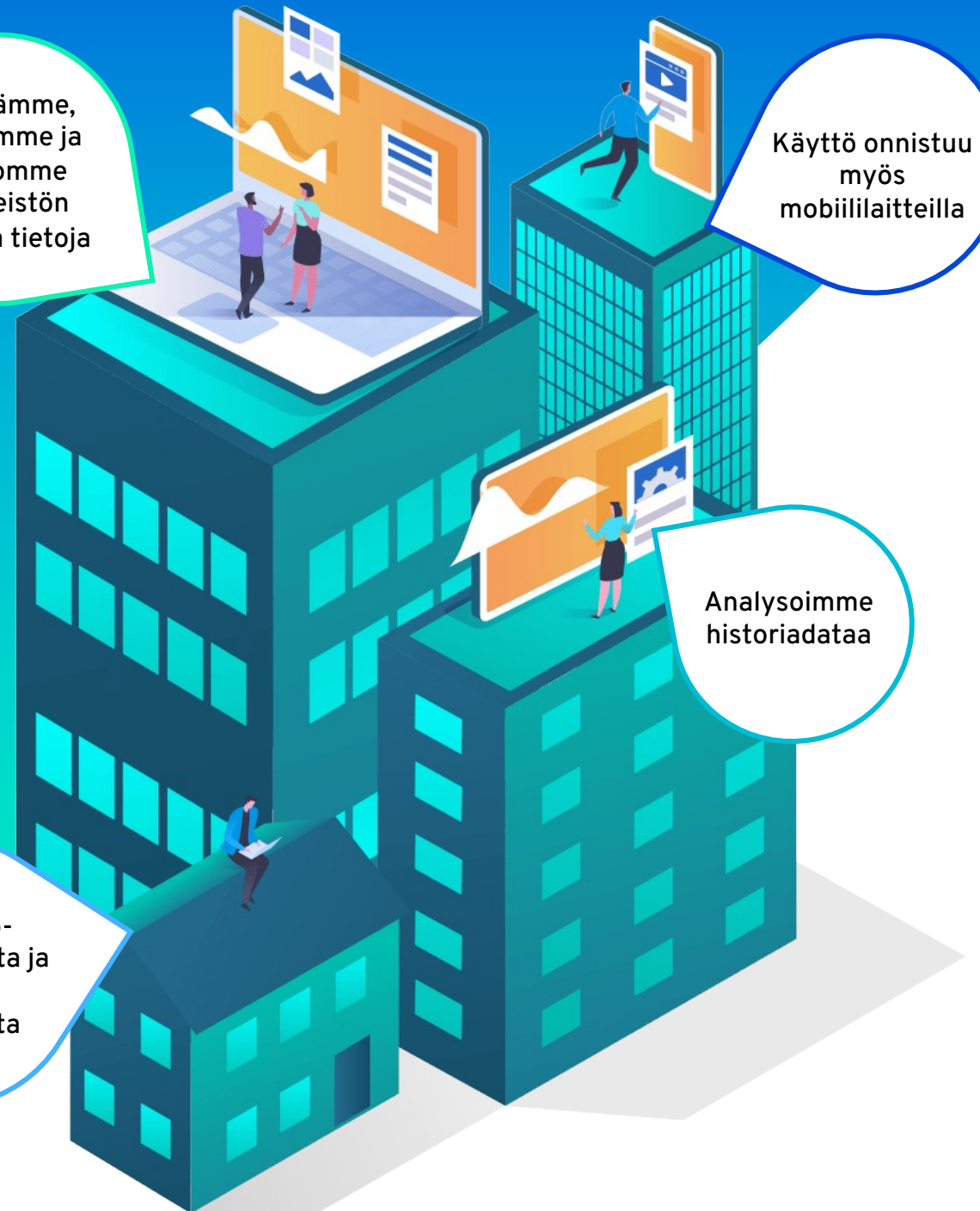
Kiinteistön **helpompaa ja tehokkaampaa** hallintaa pilvipalvelun avulla

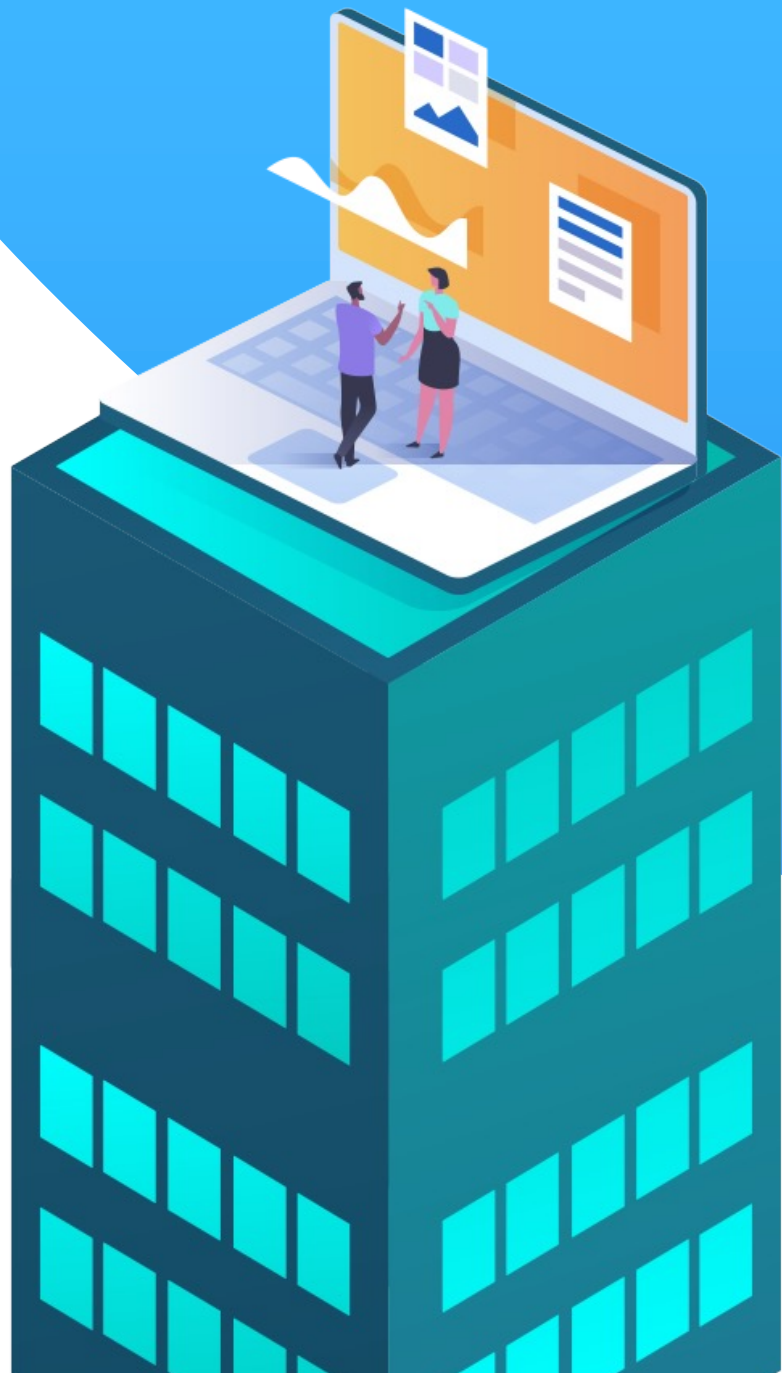
Säädämme, ohjaamme ja valvomme kiinteistön kaikkia tietoja

Käyttö onnistuu myös mobiililaitteilla

Analysoimme historiadataa

Kiinteistöhallinta ajasta ja paikasta riippumatta





Mukavaa asumista ilman turhia energiamentoja

Kiinteistopilvi.fi on huoltoyhtiöiden ja isännöitsijöiden käytettäväksi suunniteltu työkalu kiinteistöjen talotekniikan keskitettyyn ylläpitoon ja etähallintaan. Kokonaisvaltainen ratkaisupaketti sisältää pilvipalvelun lisäksi kiinteistöautomaatiojärjestelmän kartoituksen, suunnittelun, asennuksen ja ohjelmoinnin – koko paketin.



kiinteistopilvi.fi

Helppokäyttöinen järjestelmä

Helppokäyttöinen järjestelmä mahdollistaa kaikkien kiinteistöautomaatioon liittyvien järjestelmien ohjaamisen yhdestä käyttöliittymästä. Etävalvonnalla tämä onnistuu vieläpä reaaliaikaisesti ja kustannustehokkaasti käymättä fyysisesti edes kohteessa. Kiinteistöpilven toiminta perustuu rakennuksen huoneistoihin sijoitettuihin antureihin.

Riittävä määrä mittaustietoa mahdollistaa jatkuvan automaattisen olosuhdeoptimoinnin ja tarkoituksenmukaisen energiansäästön. Keräämänsä mittaustiedon avulla Kiinteistöpilvi säättää sisäolosuhteita automaattisesti ulkolämpötilan muuttuessa, optimoiden muun muassa lämmityksen, ilmanvaihdon ja käyttöveden lämpötilan esimääritettyjen raja-arvojen puitteissa.



Pilvipalvelu

Kaikki mittaustiedot tallentuvat pilvipalveluun, joten vertailutiedot ovat vuodesta toiseen järjestelmän käytettävissä. Kiinteistöpilven avulla energiankulutuksessa säästetään sopivasti tavalla, jolla varmistetaan rakennuksen hyvinvointi ja mukavat asumisolosuhteet.





Kiinteistöautomaatiolaitteet ovat taloyhtiön omaisuutta ja käytettävissä koko laitteiston käyttöiän ajan.



Mikäli vesi jakautuu talossa tasaisesti, saadaan automaation ja Kiinteistöpilven yhteistyöstä vieläkin suurempi hyöty.



Automaatiolaitteet toimivat kohteessa itsenäisesti, joten järjestelmä ei ole haavoittuvainen tietoliikenne-yhteysongelmille.



Taloyhtiön rappukäytävään saatavissa reaaliaikainen kiinteistön toiminnasta kertova infonäyttö.



Energiansäästö nähtävissä reaaliaikaisesti yhdestä ruudusta.



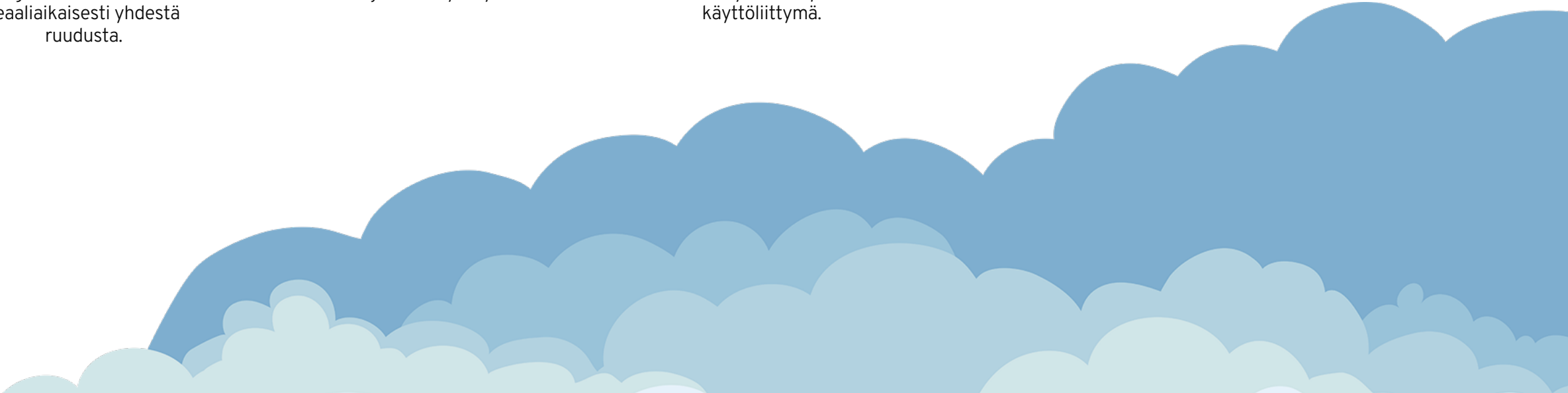
Suojattu 4G-yhteys.



Mobiiliyhteensopiva käyttöliittymä.



Edullinen kuukausimaksu.



Optimoi asumismukavuus ja **säästä energiaa**

Energiatehokkuuden korostaminen ja siihen panostaminen on ollut suosittu aihe jo pitkään. Optimoi asumismukavuus ja säästä energiaa!

Ylimääräisen energiankulutuksen karsiminen on hyvä tapa säästää sekä kustannuksia että ympäristöä. Eri asia on kuitenkin, miten kannattavaa on sitoutua esimerkiksi 20% kiinteään energiansäästö-lupaukseen.





kiinteistopilvi.fi



Optimoi asumismukavuus

Mikäli rakennus on taloteknisesti kunnossa ja kiinteistöautomaatiojärjestelmät toimivat oikein, on huoneistolämpötilan laskeminen käytännössä ainoa mahdollisuus tuollaisen säästötavoitteen täyttämiseen. Silloin asunnot – kodit – ovat talvisin kylmiä, jolloin nuo säästöt revitään konkreettisesti asukkaiden selkänahasta asumismukavuuden kustannuksella.

Liian kylmässä asunnossa ei kuitenkaan hytise ainoastaan asukas huurtuvine hengityksineen, vaan koko kiinteistö kärsii. Jos lämpötila vedetään liian alas, mutta rakenteisiin on muodostunut kosteutta, alkaa kiinteistö voida huonosti ja pahimmassa tapauksessa homehtuu. Kiinteistopilvi.fi -ratkaisun avulla pystytään saavuttamaan optimaalinen suhde asumismukavuuden, energiankulutuksen ja rakennuksen hyvinvoinnin välille.



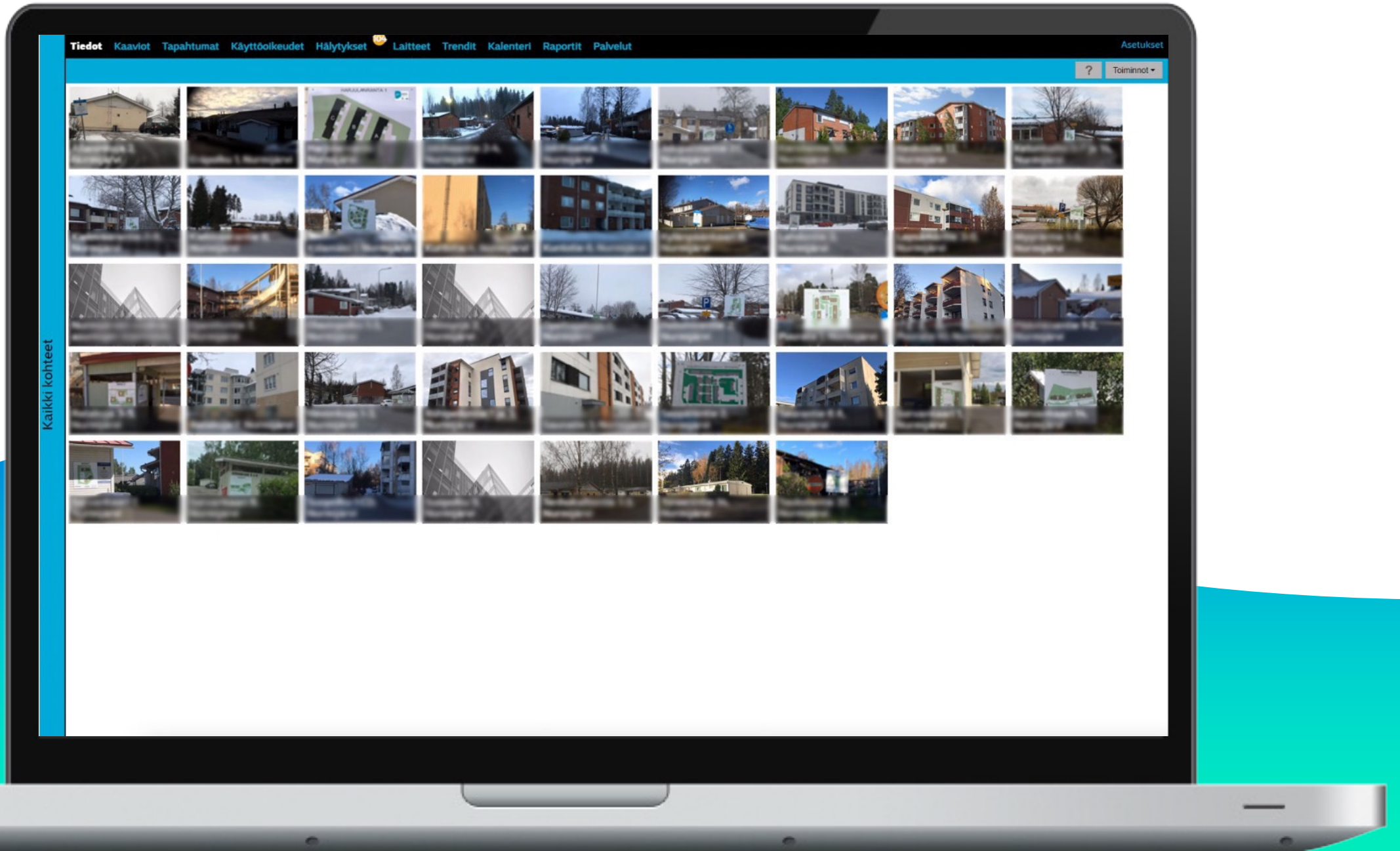
Kiinteistöpilven päivitys 14.12.21 Tiistaina klo 7.30>, Yhteyspolkki tämän ajan. Ongelmatilanteissa lähetä viesti Info@kiinteistopilvi.fi

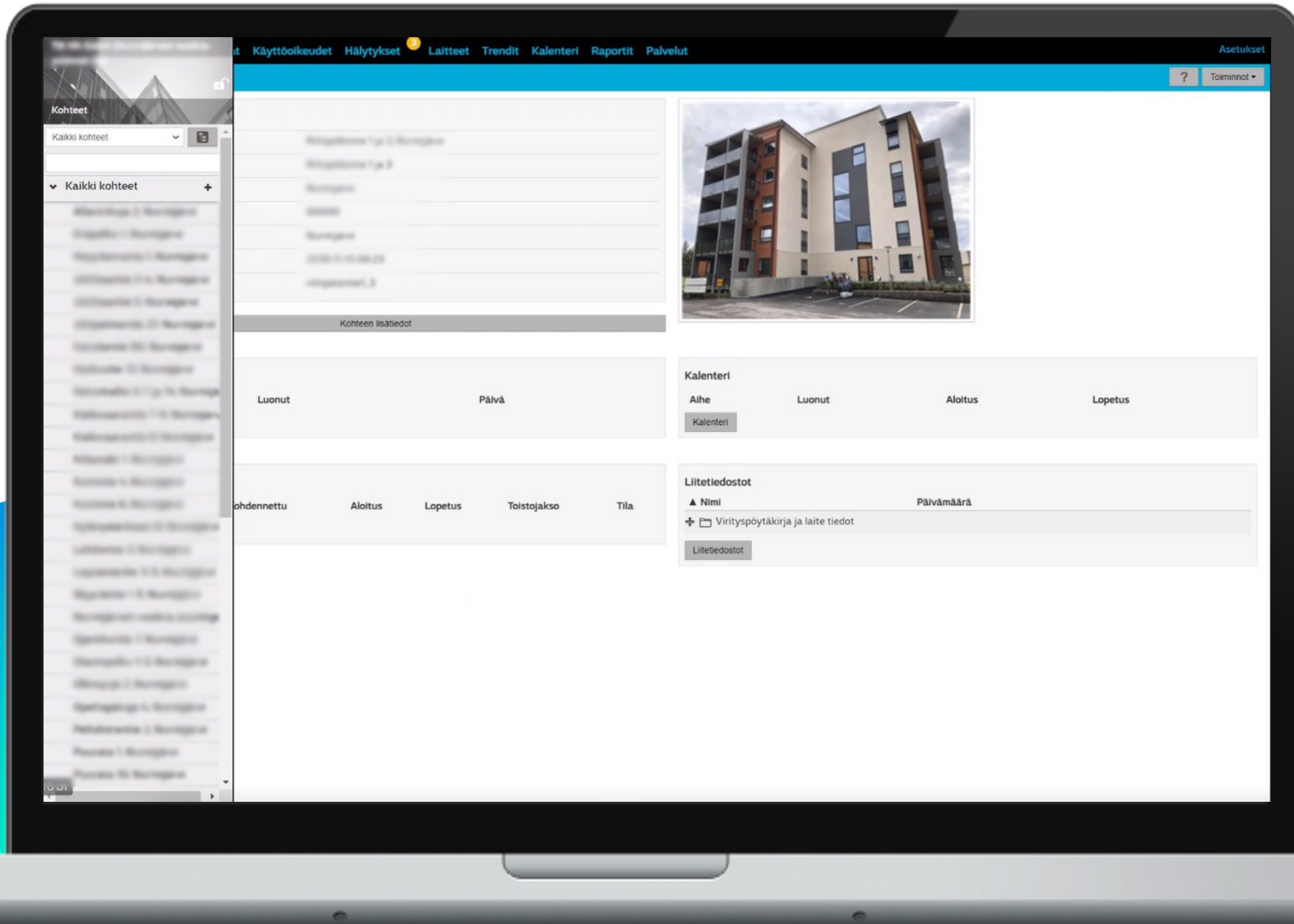
 kiinteistöpilvi 

Tallenna käyttäjätiedot

[Siirry mobiiliversioon](#) [Tietoja](#) [Rekisteröidy](#)

[Unohtuiko salasana?](#)







Tiedot **Kaaviot** Tapahtumat Käyttöoikeudet Hälytykset 3 Laitteet Trendit Kalenteri Raportit Palvelut Asetukset

Etusivu Sovita ? Toiminnot

tuki

kiinteistöpilvi

Ennakoitu sääpalvelu

	LÄMPÖTILA-ENNUSTE	TUULEN-NOPEUS	ILMAN-KOSTEUS	SADE-MAARA
0h	-0.02 °C	0.97 m/s 215.00 °	99.36 %	0.20 mm/h
6h	1.02 °C	2.02 m/s 239.00 °	98.47 %	0.40 mm/h
12h	1.83 °C	2.17 m/s 222.00 °	98.13 %	0.40 mm/h
24h	1.38 °C	2.06 m/s 207.00 °	99.88 %	6.10 mm/h

-0.02 °C Heikkoa lumisadetta



LJH

Sovita ? Toiminnot



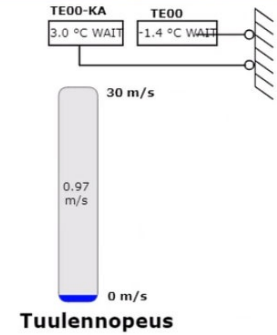
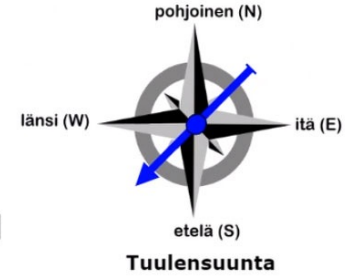
Hidastettu ulkolämpötila:
Käyrän mukainen menovesi:
Suuntaissirron vaikutus:
Poistoilmakompensoinnin vaikutus:
Yöpudotuksen vaikutus:
Huipputehon leikkurin vaikutus:
maksimirajan vaikutus:
Minimirajan vaikutus:
Tuulikompensoinnin vaikutus:
Yhteisvaikutus:

Hidastettu UL +6H

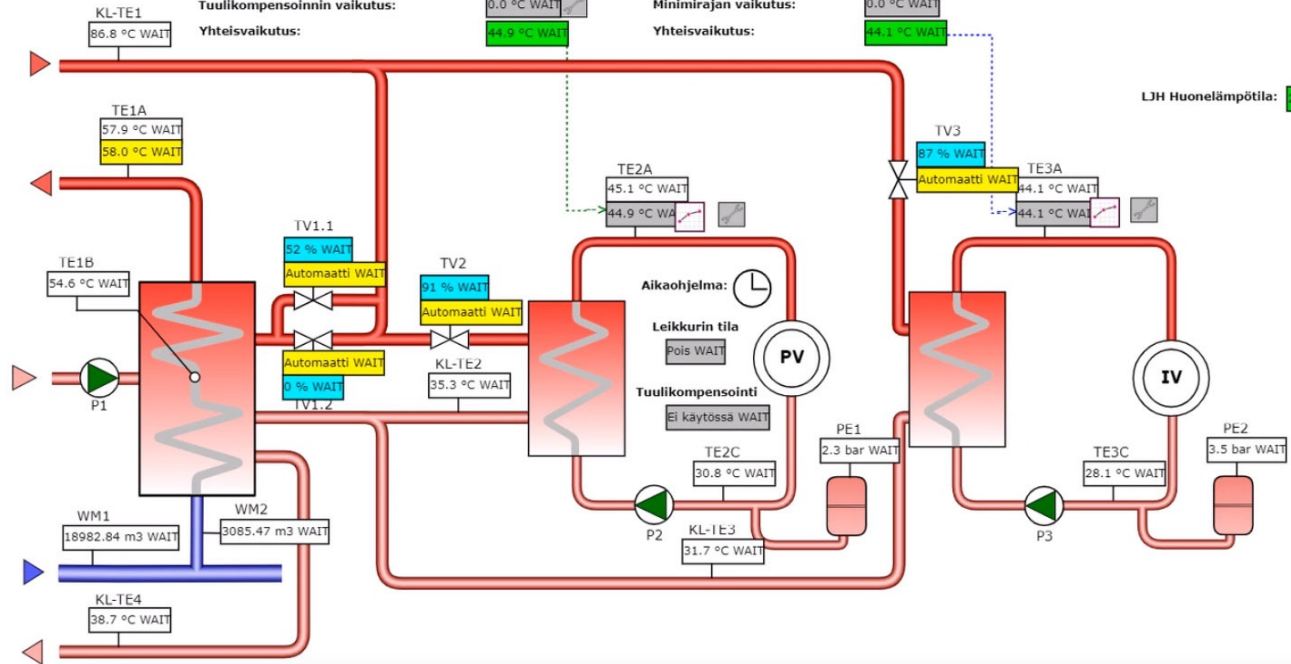
0.7 °C WAIT	1.02 °C
45.3 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
-0.8 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
0.0 °C WAIT	
84.9 °C WAIT	

Käyrän mukainen menovesi:
Suuntaissirron vaikutus:
IV-TV Kompensoinnin vaikutus:
maksimirajan vaikutus:
Minimirajan vaikutus:
Yhteisvaikutus:

38.0 °C WAIT
0.0 °C WAIT
6.0 °C WAIT
0.0 °C WAIT
0.0 °C WAIT
44.1 °C WAIT



LJH Huonelämpötila: 23.7 °C WAIT





Ohjaukset

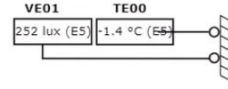
Sovita ?

Toiminnot



Erillisohjaukset

Lisätietoja saat viemällä kursorin komponentin päälle.



Ulkovalot	Aika-ohjelma	Ohjaukset	Käsiohjaus	Asetukset	
Ulkovalot		Pois (E5)	Auto (E5)	10000 lux (E5) 50 lux (E5) 2 min (E5)	
Pihavalot	Aika-ohjelma	Ohjaukset	Käsiohjaus	Asetukset	
Pihavalot		Pois (E5)	Auto (E5)	10000 lux (E5) 50 lux (E5) 2 min (E5)	
Käytävävalot	Aika-ohjelma	Ohjaukset	Käsiohjaus	Asetukset	
Käytävävalot		Paalla (E5)	Auto (E5)	10000 lux (E5) 50 lux (E5) 2 min (E5)	
Ulko-ovet	Aika-ohjelma	Ohjaukset	Käsiohjaus		
Ulko-ovet		Paalla (E5)	Auto (E5)		
Kerho huone ovilukko	Aika-ohjelma	Ohjaukset	Käsiohjaus		
Kerho huone ovilukko		Pois (E5)	Auto (E5)		
Kuivauspuhallin	Aika-ohjelma	Ohjaukset	Käsiohjaus		
Kuivauspuhallin		Paalla (E5)	Auto (E5)		
Pesula	Aika-ohjelma	Koneet		Ovet	
		Ohjaukset	Käsiohjaus	Ohjaukset	Käsiohjaus
Pesula		Paalla (E5)	Auto (E5)	Paalla (E5)	Auto (E5)
Saattolämmitys		Ohjaukset	Käsiohjaus	Tilatieto	Asetukset
Saattolämmitys		Pois (E5)	Auto (E5)	Pois (E5)	



Sauna

Sovita ?

Toiminnot



kiinteistöpilvi

Sauna

Lisätietoja saat viemällä kursorin komponentin päälle.

TE00
-1.4 °C WAIT

<p>Kiuas ohjaus:</p>	<p>Kiuas ohjaus:</p>
<p>Pukuhuone</p>	<p>Lämpötila</p> <p>22.3 °C WAIT</p>
<p>Ovet auki</p>	 Kiuas pois päältä

Kiuas

Ohjaus: Pois WAIT

Käsiohjaus: Auto WAIT

Tilatieto: Pois WAIT

Ovet/valot

Ohjaus: Päällä WAIT

Käsiohjaus: Auto WAIT

Asetukset:

Aika-ohjelma:

Kiukaan käyntiaika: 423 h WAIT

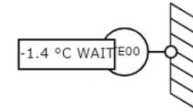


Poistopuhaltimet

Sovita ? Toiminnot



kiinteistöpilvi



Poistopuhaltimet

<p>PK01</p> <p>Paalla WAIT</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Ohjaus: 63 % WAIT</p><p>Käsiohjaus: Auto WAIT</p><p>Asetukset: </p><p>Prsh ja hissikuilu</p></div>	<p>PK03</p> <p>Paalla WAIT</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Ohjaus: Paalla WAIT</p><p>Käsiohjaus: Auto WAIT</p><p>Lämpötila: 24.6 °C WAIT</p><p>Asetukset: </p><p>LJH</p></div>
--	--



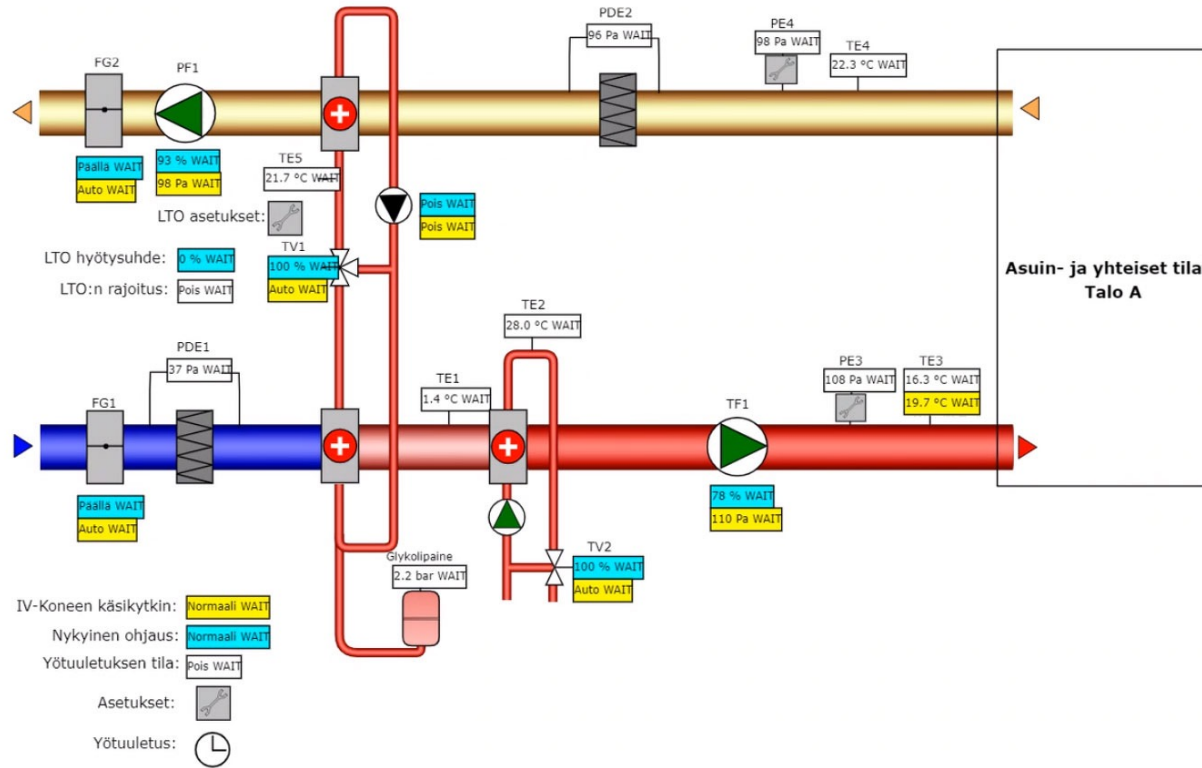
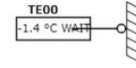
TK1

Sovita ?

Toiminnot



TK1





Huoneanturit E-F

Sovita

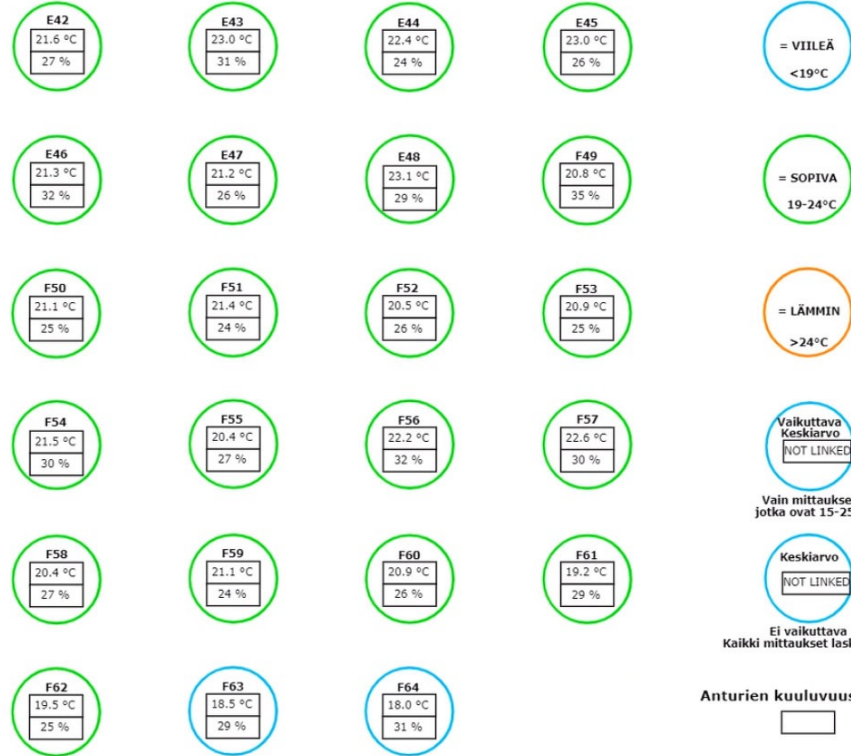


Toiminnot

TYÖTILAUS / YHTEYDENOTTO



Langattomat Huoneanturit E-F



= VIILEÄ
<19°C

= SOPIVA
19-24°C

= LÄMMIN
>24°C

Vaiuttava
Keskiarvo
NOT LINKED

Vain mittaukset
jotka ovat 15-25°C

Keskiarvo
NOT LINKED

Ei vaikuttava
Kaikki mittaukset laskettuna

Anturien kuuluuushälytys



Lämminvesi

Sovita



Toiminnot

Lämminvesimäärä

(1.1.2021 - 13.12.2021)



Kiinteistö:

Raken. pinta-ala:

Paikkakunta:

Muuta veden hintoja

YHTEENVETO

Vertailujakso
(1.1.2020 - 13.12.
2020)

Kulutus yhteensä:	236.60 m ³	157.60 m ³
Kustannukset yhteensä:	1963.78 €	

Kustannukset

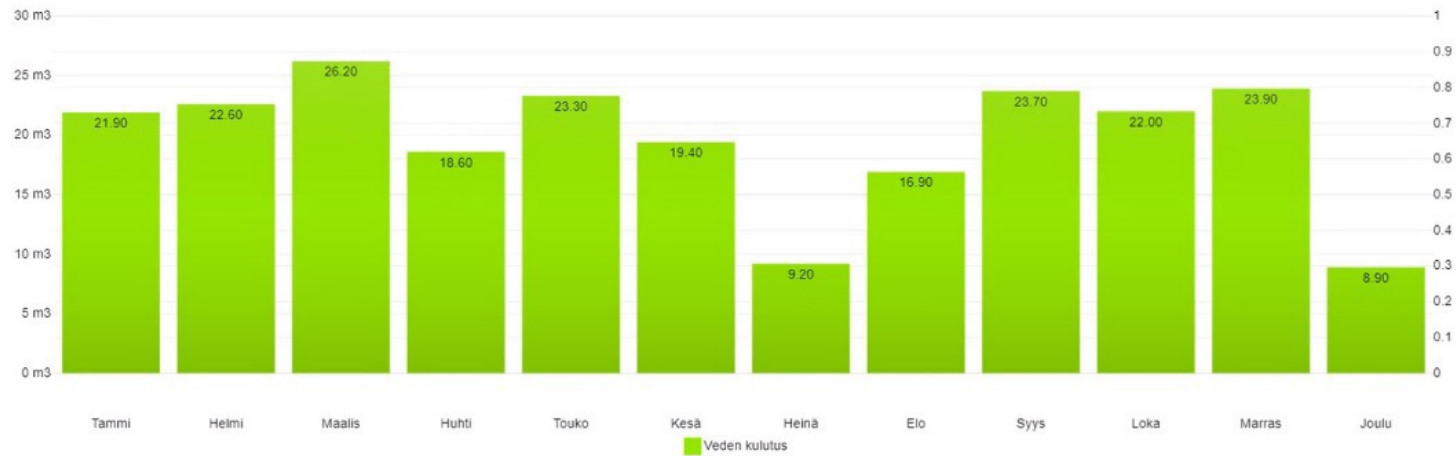
Pylvään raja-arvo

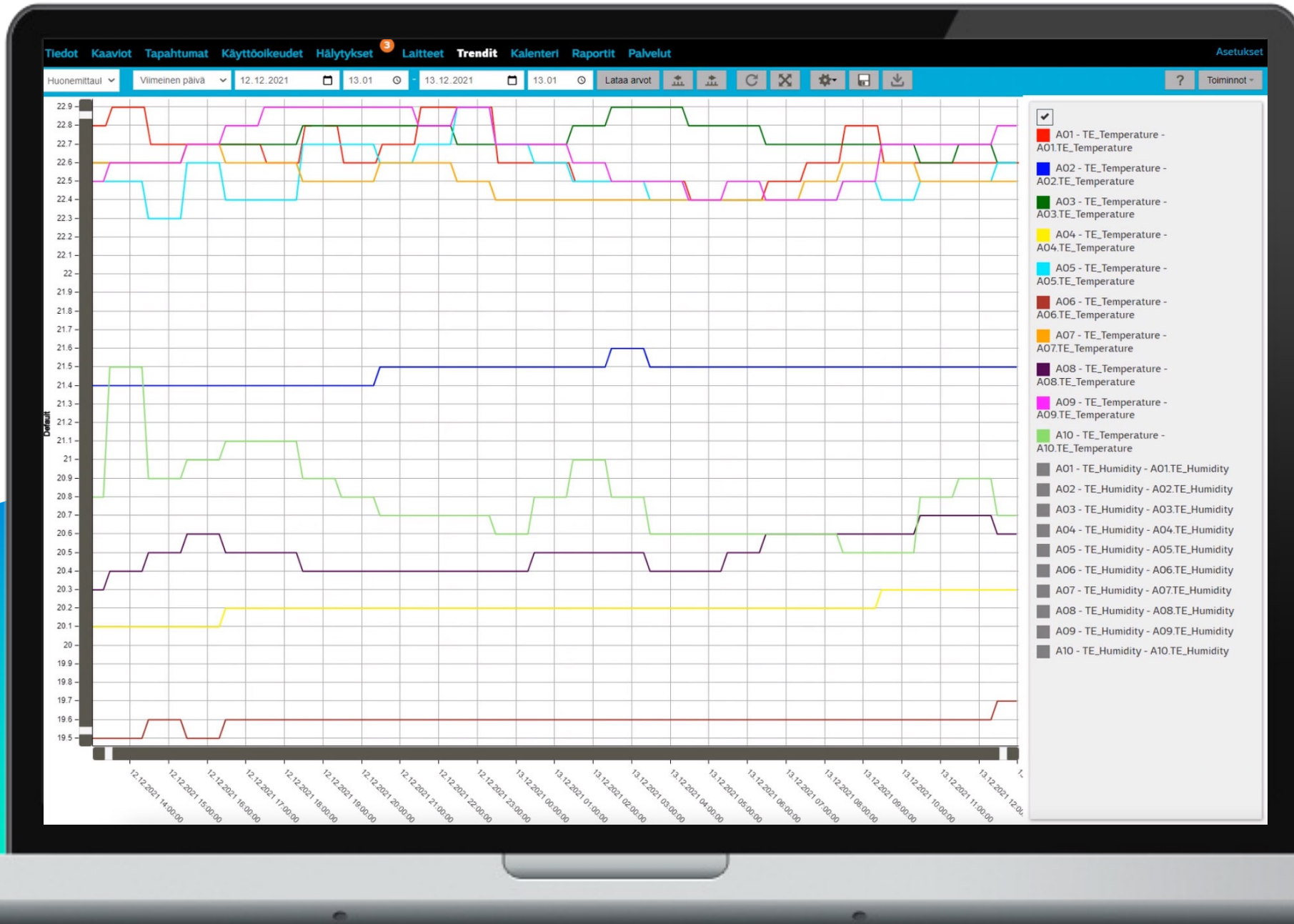


Veden kulutus

Pylvään raja-arvo

Viivan raja-arvo







TYÖTILAUS / YHTEYDENOTTO



kiinteistöpilvi

Asuntojen vesimittarit

Kylmävesimittarit trendi:

Lämminvesimittarit trendi:

	D-Porras		C-Porras		B-Porras		A-Porras	
Ullakko	Sauna Kylmä: 1.27 Lämmin: 0.50						Sauna/kerho Kylmä: 2.87 Lämmin: 0.70	
6.KRS	D40 Kylmä: 5.35 Lämmin: 3.68	D39 Kylmä: 0.63 Lämmin: 0.44	C30 Kylmä: 0.38 Lämmin: 0.45	C29 Kylmä: 7.95 Lämmin: 6.63	B20 Kylmä: 3.68 Lämmin: 3.50	B19 Kylmä: 0.29 Lämmin: 0.27	A10 Kylmä: 9.29 Lämmin: 6.29	A9 Kylmä: 7.99 Lämmin: 5.42
5.KRS	D38 Kylmä: 0.33 Lämmin: 0.32	D37 Kylmä: 0.29 Lämmin: 0.32	C28 Kylmä: 0.57 Lämmin: 0.23	C27 Kylmä: 6.57 Lämmin: 5.49	B18 Kylmä: 11.94 Lämmin: 13.61	B17 Kylmä: 0.25 Lämmin: 0.25	A8 Kylmä: 1.49 Lämmin: 1.51	A7 Kylmä: 8.08 Lämmin: 6.48
4.KRS	D36 Kylmä: 0.37 Lämmin: 0.35	D35 Kylmä: 1.63 Lämmin: 1.07	C26 Kylmä: 9.93 Lämmin: 3.61	C25 Kylmä: 7.26 Lämmin: 4.24	B16 Kylmä: 9.36 Lämmin: 6.77	B15 Kylmä: 0.41 Lämmin: 0.31	A6 Kylmä: 0.36 Lämmin: 0.37	A5 Kylmä: 7.39 Lämmin: 6.58
3.KRS	D34 Kylmä: 3.31 Lämmin: 2.47	D33 Kylmä: 0.37 Lämmin: 0.00	C24 Kylmä: 4.63 Lämmin: 6.74	C23 Kylmä: 3.78 Lämmin: 3.23	B14 Kylmä: 0.45 Lämmin: 0.30	B13 Kylmä: 0.24 Lämmin: 0.24	A4 Kylmä: 0.29 Lämmin: 0.28	A3 Kylmä: 7.06 Lämmin: 5.94
2.KRS	D32 Kylmä: 0.43 Lämmin: 0.53	D31 Kylmä: 0.42 Lämmin: 0.52	C22 Kylmä: 9.19 Lämmin: 6.98	C21 Kylmä: 7.86 Lämmin: 4.47	B12 Kylmä: 0.56 Lämmin: 0.45	B11 Kylmä: 2.63 Lämmin: 1.46	A2 Kylmä: 0.36 Lämmin: 0.34	A1 Kylmä: 7.94 Lämmin: 6.76
1.KRS	TSTO keittiö Kylmä: 0.00 Lämmin: 0.00		TSTO Ylätaso Kylmä: 0.00 Lämmin: 0.00	TSTO alataso Kylmä: 0.00 Lämmin: 0.00	Liiketila 3 Kylmä: 0.00 Lämmin: 0.00	Liiketila 2 Kylmä: 3.77 Lämmin: 1.19	Liiketila 1 Kylmä: 1.94 Lämmin: 0.66	Sähkötila Kylmä: 0.00 Lämmin: 0.00
Kellari			Pesula Kylmä: 0.00 Lämmin: 0.00					

